CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 04/2026/TTr-HĐQT.ADG	*Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2026*

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua chủ trương giao dịch giữa Công ty với bên liên quan

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Clever Group;*
- *Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng quản trị,*

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Clever Group ("Công ty") kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua các giao dịch với bên liên quan phát sinh trong quá trình hoạt động giữa Công ty cổ phần Clever Group với người/bên liên quan, cụ thể như sau:

1. Báo cáo giao dịch với Bên liên quan phát sinh trong năm 2025:

Thông qua các giao dịch phát sinh giữa Công ty và Bên liên quan được liệt kê tại Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh Miền Bắc. Cụ thể:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Nội dung. số lượng. tổng giá trị giao dịch
1	Công ty PT CleverAds	Công ty con	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 1.396.234.117 VNĐ
2	Công ty Cổ phần Review Thông minh	Công ty con	Mua dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 1.760.594.668 VNĐ
			Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 3.754.536.644 VNĐ
3	CleverAds Philippines Corporation	Công ty con	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 2.370.107.002 VNĐ
4	Công ty Cổ phần AGlobal	Công ty con	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 502.939.540 VNĐ
			Góp vốn; Tổng giá trị giao dịch: 500.000.000 VNĐ
5	Công ty cổ phần Orion Media	Công ty con	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 11.849.038 VNĐ
6	Công ty cổ phần cMetric	Công ty con	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 613.483.205 VNĐ
7	Công ty cổ phần Địa ốc thông minh	Công ty con	Góp vốn; Tổng giá trị giao dịch: 47.365.450.000 VNĐ
8	Công ty cổ phần công nghệ Lazi	Công ty liên kết	Cung cấp dịch vụ;

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Nội dung. số lượng. tổng giá trị giao dịch
			Tổng giá trị giao dịch: 21.855.364 VNĐ
9	Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Chuyển phát nhanh VietAir	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	Mua dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 57.717.344 VNĐ
			Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 171.381.367 VNĐ
10	Công ty cổ phần JobsGo	Cùng thành viên quản lý chủ chốt	Cung cấp dịch vụ; Tổng giá trị giao dịch: 2.649.455.224 VNĐ

Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do Công ty cổ phần Clever Group nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên HĐQT và những người có liên quan của thành viên đó:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Nguyễn Khánh Trình	Người nội bộ	Chủ tịch HĐQT	Công ty cổ phần Địa ốc thông minh	15/04/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tổng giá trị giao dịch: 382.290.000 VNĐ	
					16/07/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tổng giá trị giao dịch: 649.890.000 VNĐ	
					24/11/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu. Tổng giá trị giao dịch: 9.300.000.000 VNĐ	
2	Trần Thị Minh Tình	Người nội bộ	Giám đốc chi nhánh Đà Nẵng	Công ty cổ phần Địa ốc thông minh	15/04/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu; Tổng giá trị giao dịch: 880.000 VNĐ	
					16/07/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo	

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
						hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu; Tổng giá trị giao dịch: 1.490.000 VNĐ	
					24/11/2025	Nội dung: Mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu; Tổng giá trị giao dịch: 23.000.000 VNĐ	

2. Thông qua chủ trương giao dịch với Bên liên quan năm 2026 – 2027, cụ thể:

Thông qua việc ký kết các hợp đồng, giao dịch có giá trị từ 35% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản của Công ty cổ phần Clever Group ghi trên báo cáo tài chính công bố tại thời điểm gần nhất, cụ thể như sau:

- Đối tượng ký kết:
  + Giao dịch giữa Công ty cổ phần Clever Group với các công ty con, công ty liên kết, doanh nghiệp khác có liên quan đến các đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 164 Luật Doanh nghiệp;
  + Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, người quản lý khác và người có liên quan của họ;
  + Cổ đông, người đại diện ủy quyền của cổ đông sở hữu trên 10% tổng vốn cổ phần phổ thông của công ty và những người có liên quan của họ;
- Thủ tục ký kết:

Người đại diện Công ty ký hợp đồng, giao dịch phải thông báo cho thành viên Hội đồng quản trị về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch. HĐQT quyết định việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. Hợp đồng này phải đem lại hiệu quả kinh tế và lợi ích cho Công ty. Thành viên HĐQT hoặc cổ đông có lợi ích liên quan đến các bên trong hợp đồng, giao dịch không có quyền biểu quyết.

Trong trường hợp hợp đồng, giao dịch bị vô hiệu theo quyết định của Tòa án và xử lý theo quy định của pháp luật khi được ký kết không đúng với quy định và gây ra thiệt hại cho Công ty, người ký kết hợp đồng, giao dịch, cổ đông, thành viên HĐQT hoặc Giám đốc có liên quan phải liên đới bồi thường thiệt hại phát sinh và hoàn trả cho Công ty khoản lợi thu được từ việc thực hiện hợp đồng, giao dịch đó.

- Nội dung chủ yếu của Giao dịch bao gồm: Giao dịch liên quan đến hoạt động cung cấp dịch vụ, mua bán, cung cấp, thuê, cho thuê thiết bị, máy móc, công cụ dụng cụ, tư liệu sản

xuất, tài sản; mua bán chứng khoán/vốn; nhượng bán, thanh lý tài sản và các khoản đầu tư của Công ty, Công ty con; đầu tư tài chính, đầu tư dự án, giao dịch vay, cho vay, bảo lãnh, thực hiện các biện pháp đảm bảo không bao gồm việc cấp các khoản vay, bảo lãnh với Cổ đông và người có liên quan theo quy định của Pháp luật.

- Giá trị hợp đồng, giao dịch: Giá trị cụ thể từ giao dịch thực hiện tùy từng thời điểm và từng hoạt động cụ thể. Giao cho HĐQT thông qua giá trị hợp đồng, giao dịch cụ thể của từng giao dịch phát sinh trên cơ sở đảm bảo lợi ích của Công ty.

- Thời gian thực hiện: Kể từ ngày được ĐHĐCĐ thường niên năm thông qua đến kỳ ĐHĐCĐ thường niên tiếp theo. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông thông qua trước đây có nội dung trái với tờ trình này sẽ hết hiệu lực kể từ ngày tờ trình này được thông qua.

- ĐHĐCĐ thống nhất giao cho Người đại diện theo pháp luật: (i) Thảo luận, đàm phán và xây dựng các điều khoản, điều kiện cụ thể của các hợp đồng, giao dịch được nêu tại tờ trình này; quyết định các điều khoản, điều kiện cụ thể của hợp đồng, giao dịch trên cơ sở phê duyệt của HĐQT; (ii) ký và triển khai/sửa đổi/bổ sung/chấm dứt thực hiện hợp đồng, giao dịch đó trên cơ sở quyết định của HĐQT nhằm đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và vì lợi ích của Công ty; và (iii) chịu trách nhiệm về việc báo cáo, công bố thông tin các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan theo quy định.

- ĐHĐCĐ thống nhất giao cho HĐQT quyết định các hợp đồng, giao dịch đã được thông qua ở trên; chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện các hợp đồng, giao dịch này; và chịu trách nhiệm về các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan.

- HĐQT thông qua các giao dịch này và có trách nhiệm báo cáo các hợp đồng, giao dịch phát sinh trong thời gian thực hiện cho ĐHĐCĐ thường niên năm tiếp theo. Các hợp đồng, giao dịch này phải đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật về báo cáo và công bố thông tin.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu CT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

M.S.D.N: 0102850165 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NGUYỄN KHÁNH TRÌNH